भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

S 410918

सम्पत्ति का बाजार मूल्य – 12,13,000/– (बारह लाख तेरह हजार रू.)

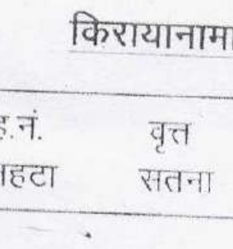
मुद्रांक शुल्क 12,150/–रूपये

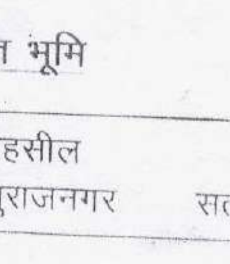
किरायानामा बावत् मकान एवं रिक्त भूमि

मौजा	पट.ह.नं.	वृत्त	विकास खण्ड	तहसील	जिला
सोनौरा	80 सेजहटा	सतना	सोहावल	रघुराजनगर	सतना म0प्र0

प्रथम पक्ष/मकान मालिकः– **श्री अजय त्रिवेदी** उम्र 43 वर्ष तनय **श्री करूणेश प्रसाद त्रिवेदी** निवासी चाणक्यपुरी कालोनी सतना, थाना कोलगवां, तहसील रघुराजनगर जिला सतना (म0प्र0) जाति ब्रा0 राष्ट्रीयता भारतीय, मतदाता परिचय पत्र क्र0– JFS0448951

द्वितीय पक्ष/किरायेदारः– **सुपर मॉडर्न शिक्षा समिति (हार्षण कांनवेन्ट स्कूल) सोनौरा तहसील रघुराजनगर जिला सतना (म0प्र0) द्वारा अध्यक्ष– श्रीमती नंदिनी त्रिवेदी उम्र 38 वर्ष पत्नी श्री अजय त्रिवेदी** निवासी चाणक्यपुरी कालोनी सतना, थाना कोलगवां, तहसील तहसील रघुराजनगर जिला सतना (म0प्र0) जाति ब्रा0 राष्ट्रीयता भारतीय, पेन कार्ड क्र0– AOTPT1030J



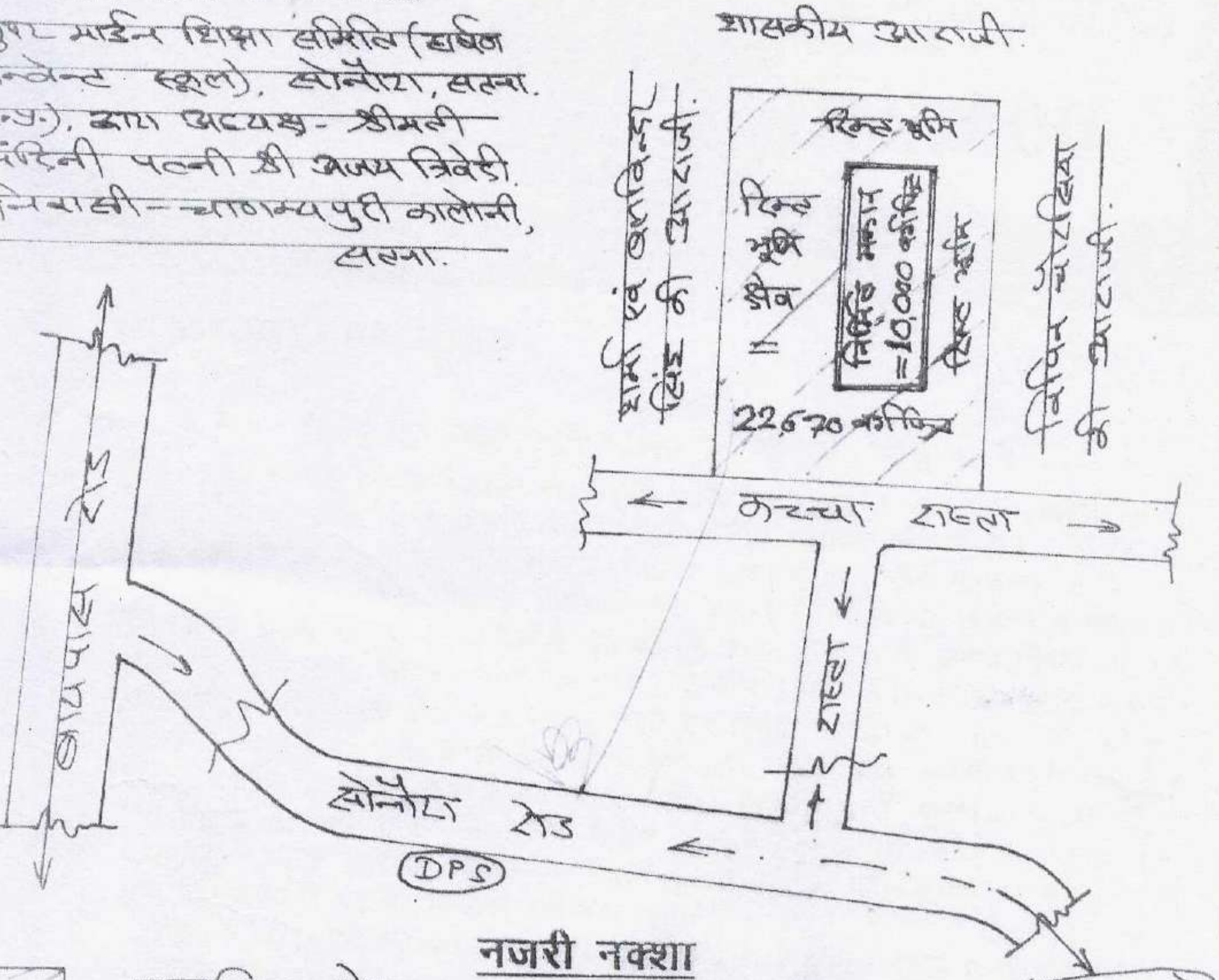


क्रमशः–2

प्रथमपक्ष/मकान मालिक :- श्री अजय त्रिवेदी तनय श्री कमलेश प्रसाद, सा० चाणक्यपुरी कालोनी, सतना. मौजा-सोनौरा, प.ह.नं.-80, आराजी नं.- 39/2/2/2/1, का अंश रकबा = 0.75 एकड़ = 32,670 वर्गफिट. निर्मित क्षेत्र = 10,000 वर्गफिट, रिक्त भूमि क्षेत्र = 22670 वर्गफिट

द्वितीयपक्ष/ किरायेदार :-

सुपर माईन्ड शिक्षा समिति (हर्षित कान्वेन्ट स्कूल), सोनौरा, सतना. (म.प्र.), द्वारा अध्यक्ष- श्रीमती नंदिनी पत्नी श्री अजय त्रिवेदी. निवासी- चाणक्यपुरी कालोनी, सतना.



नजरी नक्शा

▭ - प्रस्तावित क्षेत्र.

उक्त नजरी नक्शा मेरे बताए अनुसार मानचित्रकार ने सही बनाया है – हस्ताक्षर–		दिनांक 21-10-20 पैमाना कुछ नहीं	
प्रथमपक्ष –	द्वितीयपक्ष–	तैयार किया	अनिल कुमार गुप्ता न.नि.रजि.नं. 55/[illegible] निवास– गली नं. [illegible] सामने, नवारी, [illegible] कार्या०– कलेक्ट्रेट परिसर, [illegible] सतना (म.प्र.) Mo-No-9827521[illegible]
(हस्ताक्षर)	नंदिनी त्रिवेदी	(हस्ताक्षर) Anil Kumar Gupta Civil Engineer & Architect [illegible] Licence No. - 55 T. & C.P. [illegible] no. 10, 201[illegible]	

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

S 410898

//2//

किरायानामा बावत् मकान व रिक्त भूमि की शर्तें निम्नानुसार हैं:-

विदित हो कि आराजी खसरा नं0— **39/2/2/2/1** कुल रकवा **0.405** हे0 का जुज रकवा **0.75 ए0 यानी 32,670 वर्गफिट** भूमि जिसमें **10,000 वर्गफिट** भूमि में मकान बना हुआ है एवं **22,670 वर्गफिट** भूमि रिक्त है। जो कि बाका मौजा सोनौरा प0ह0नं0 80 सेजहटा, वृत्त सतना, विकासखण्ड सोहावल, तहसील रघुराजनगर जिला सतना (म0प्र0) में स्थित है। जिसके कि प्रथम पक्ष **श्री अजय त्रिवेदी उम्र 43 वर्ष तनय श्री करूणेश प्रसाद त्रिवेदी** निवासी चाणक्यपुरी कालोनी सतना, थाना कोलगवां, तहसील रघुराजनगर जिला सतना (म0प्र0) मालिक एवं भूमि–स्वामी हैं। जिन्हे विक्रय करने एवं किराया आदि पर देने का पूर्ण अधिकार हैं। आज दिनांक 21/10/2020 को द्वितीय पक्ष **सुपर मॉडर्न शिक्षा समिति (हार्षण कांनवेन्ट स्कूल) सोनौरा तहसील रघुराजनगर जिला सतना (म0प्र0) द्वारा अध्यक्ष— श्रीमती नंदिनी त्रिवेदी उम्र 38 वर्ष पत्नी श्री अजय त्रिवेदी** निवासी चाणक्यपुरी कालोनी सतना, थाना कोलगवां, तहसील तहसील रघुराजनगर जिला सतना (म0प्र0) को **04 वर्ष 11 माह** तक के लिये किराये पर दे रहे हैं। जिसकी शर्तें निम्नानुसार हैं:-

1. यह कि प्रथम पक्ष उपरोक्त आराजी नं0 **39/2/2/2/1** कुल रकवा **0.405** हे0 का जुज रकवा **0.75 ए0 यानी 32,670 वर्गफिट** भूमि में जिसमें **10,000 वर्गफिट** भूमि में मकान बना हुआ है एवं **22,670 वर्गफिट** भूमि रिक्त है। जो कि खेल के मैदान के लिये उपयोग एवं उपभोग में किया जावेगा।
2. यह कि उक्त मकान एवं रिक्त भूमि को प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को मुबलिक 25,800/—रू0 (पच्चीस हजार आठ सौ रूपये) मासिक किराये पर दिया है।
3. यह कि उक्त मकान व रिक्त भूमि की किरायेदारी हर माह की **01** तारीख से प्रारंभ होकर उसी माह की अंतिम तारीख को समाप्त होगी व इसी तरह किरायेदारी आगे **04 वर्ष 11 माह** तक वैध रहेगी तथा माहवारी किराये की रकम द्वितीय पक्ष हर माह की **05** तारीख के अंदर प्रथम पक्ष को अदा करेगा जिसकी रसीद प्राप्त करेंगे व बिना रसीद के माहवारी किराया की अदायगी नहीं मानी जायेगी।

क्रमशः—3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

S 410899

4. यह कि उक्त मकान एवं रिक्त भूमि पर बिजली कनेक्शन प्रथम पक्ष के नाम पर हैं। किन्तु बिजली बिलों का भुगतान द्वितीय पक्ष करेंगे। जो कि किराये की रकम से पृथक में होगा। द्वितीय पक्ष उक्त मकान एवं रिक्त भूमि का उपयोग व उपभोग विद्यालय एवं उससे संबंधित कार्यो के लिये ही करेगा एवं मकान में जो भी बिजली व पानी का व्यय होगा उसकी अदायगी द्वितीय पक्ष करेगा।
5. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त मकान जिसे वह विद्यालय हेतु माहवारी किराये पर ले रहे हैं, उसकी समुचित व्यवस्था सफाई, पोताई एवं रंग रोगन आदि अपने व्यय से करायेंगे द्वितीय पक्ष उक्त मकान में किसी भी प्रकार की तोड़–फोड़ व सुधार आदि नहीं करायेगे।
6. यह कि द्वितीय पक्ष मकान के अंदर किसी प्रकार के बिस्फोटक, ज्वलनशील व गलनशील पदार्थ नही रखेगा जिससे कि मकान का फर्स, दीवाल, छत आदि की क्षति हो।
7. यह कि द्वितीय पक्ष को उपरोक्त किरायेदारी की अवधि **04 वर्ष 11 माह** के अंदर बीच में उपरोक्त मकान व रिक्त भूमि की आवश्यकता नहीं रहती है व मकान खाली करना चाहते हैं, तो शिक्षण सत्र समाप्त होने के एक सप्ताह पूर्व लिखित सूचना प्रथम पक्ष को देकर मकान खाली कर सकेगा और यदि उक्त अवधि के अंदर प्रथम पक्ष को उक्त मकान व रिक्त भूमि की आवश्यकता होती है तो शिक्षा सत्र समाप्त होने के बाद एक सप्ताह की लिखित सूचना द्वितीय पक्ष को देकर मकान व रिक्त भूमि खाली करा सकेगा।
8. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त मकान की किरायेदारी में अन्य किसी को साझीदार नहीं बना सकेगा और न ही अन्य किसी को उप किरायेदार बना सकेगा। किरायेदारी की अवधि समाप्त होने पर द्वितीय पक्ष उक्त मकान व रिक्त भूमि खाली कर कब्जा प्रथम पक्ष को ही सौंपेगा।
9. यह कि किरायेदारी दोनों पक्षों की रजामंदी, सहमति से आज दिनांक 21/10/2020 को निष्पादित किया जा रहा है।

क्रमशः—4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

S 409856

लिहाजा आज दिनांक 21/10/2020 को हम उभयपक्ष दो गवाहों के समक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि की अवस्था में बिना किसी डर व प्रलोभन के अपनी स्वेच्छा से यह किरायानामा बावत् मकान व रिक्त भूमि कम्प्यूटर से टाइप करवाकर पढ़, सुन, समझकर अपनी पूर्ण स्वीकृति कर अपने अपने हस्ताक्षर बना दिये कि सनद रहे वक्त पर काम आवे।

सतना, दिनांक 21/10/2020

हस्ताक्षर गवाहानः–

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष/मकान मालिक

1..............

नाम:– कुंज बिहारी पाण्डेय

पिता:– श्री इन्द्रमणि पाण्डेय

पता:– वार्ड क्र0 15 हनुमाननगर

नई बस्ती सतना

तह0 रघुराजनगर जिला सतना (म0प्र0)

मतदाता परिचय पत्र क्र0–**JFS1357912**

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष/किरायेदार

2..............

नाम:– बृजेश सिंह तिवारी

पिता:– श्री गया सिंह तिवारी

पता:– सिद्धार्थनगर सतना

तह0 रघुराजनगर जिला सतना (म0प्र0)

पेन कार्ड क्र0–AOTPT1580P

यह दस्तावेज पक्षकारों के बताये अनुसार मेरे निर्देशन में टाइप किया गया।

Kudrat Ullah Beg